



С РАЗНЫХ ТОЧЕК ЗРЕНИЯ

**Вкладывать можно, но о-очень надолго**

Эксперты и риелторы сомневаются в резком подъеме цен на недвижимость в ближайшее время

«Людам сейчас выгодно вкладывать деньги в приобретение жилья, – сказал президент Нурсултан НАЗАРБАЕВ, выступая на заседании Антикоррупционного форума. – Не надо ждать, не надо «откладывать в чулки» деньги. Я уверен, что начнется подъем, а не снижение». Порадовавшись такой уверенности главы государства (который еще и назвал конкретную компанию, чье жилье стоит покупать немедленно), мы все-таки решили задать экспертам простой вопрос: стоит ли именно сейчас вкладывать деньги в недвижимость?

Татьяна ПАНЧЕНКО

**Покупайте – и сдавайте в аренду**

Стагнацию рынка ожидается в ближайшее время, директор исполкома Казахстанской ассоциации оценщиков, кандидат экономических наук Александр КАЛИНИН.

– Очень «простой» вопрос... Дело в том, что цены на недвижимость сейчас очень упали, и если есть свободные деньги – длинные деньги, не для спекуляций, а для вложения, то покупать недвижимость можно. Лучше сейчас покупать недвижимость и сдавать ее в аренду – мой совет чаще. Если цены и будут падать, то незначительно.

Отложенный спрос, который возник с августа 2007 года, уже завершается. Спрос начал работать, цены стабилизировались. Сейчас сформирова-

лись нормальные цены, но средств у населения уже нет, а брать ипотеку практически сейчас невозможно. Думаю, будет стагнация рынка, и в ближайшее время ни подъема, ни снижения цен не будет – это мое мнение как эксперта.

**Налетай – подешевело!**

Перегрев рынка уже был, считает начальник департамента по работе со строительными компаниями и иностранной недвижимостью агентства недвижимости «Абсолют» Роман КОСТЕНКО.

– Сейчас очень удобный момент именно для этого. С банками непонятно что творится, и непонятно, как будет развиваться финансовый кризис.

Читайте дальше с. 18



Стагнацию на рынке недвижимости прогнозирует директор исполкома ассоциации оценщиков Александр КАЛИНИН.

ВКРАТЦЕ

**Кризис Кашагану не помеха**

Посол США в Казахстане Ричард ХОУГЛАНД считает, что, несмотря на кризис, реализация проекта Кашаган будет продолжена. У акционеров-партнеров имеется достаточное количество средств для того, чтобы реализовать проект и даже расширить его, сказал он журналистам после встречи с руководством Агир КСО в Атырау.

«Конечно, глобальный финансовый кризис немного замедлит поток инвестиций. Много зависит от прочности активов компаний. Но мы считаем, что как кризис будет уменьшаться, то и инвестиции будут увеличиваться», – добавил он. Как сообщалось, в конце октября Минэнерго Казахстана и все компании – партнеры международного консорциума Агир КСО достигли окончательного соглашения по новому плану развития проекта Кашаган.

**Минфин отложил продажу акций «КамАЗа»**

Комитет Госимущества и приватизации Министерства финансов Казахстана отложил продажу на российских биржах акций ОАО «КамАЗ», принадлежащих республике, сообщил агентству Интерфакс-Казахстан представитель комитета.

Решение не выставлять бумаги на торги в ноябре было принято из-за неблагоприятной ценовой конъюнктуры на рынке. «Решили не выводить акции на торги, потому что в настоящее время цена не устраивает», – сказал собеседник агентства. Представитель комитета затруднился назвать возможные сроки размещения акций, заметив лишь, что к этому вопросу можно будет вернуться лишь тогда, когда ситуация на рынках будет благоприятной. При этом он отметил, что торги будут проведены только на ММВБ. Речь идет о продаже 700 тысяч акций компании, составляющих 0,0989% уставного капитала ОАО «КамАЗ». Это весь пакет акций компании, принадлежащий Казахстану.

**Deutsche Bank создает урановый фонд**

Deutsche Bank создает биржевой фонд – DB-New York Nuclear Uranium Fund, который позволит инвесторам спекулировать на стоимости урана, сообщила агентство Bloomberg.

Фонд планирует первоначально привлечь \$100 млн за счет продажи 4 млн акций по цене \$25 каждая. Доходы фонда будут использоваться для покупки концентрата урана, так называемого желтого кека, который будет храниться в лицензированных хранилищах. Обычно биржевые индексные фонды (ETF) отслеживают изменения основных фондовых индексов или стоимость определенного вида сырья, в частности существуют аналогичные фонды для золота и серебра. Урановый фонд может позволить инвесторам получать прибыль от успехов в борьбе с изменением климата путем использования энергетических ресурсов, которые не производят углекислый газ.

По сообщениям Интерфакс-Казахстан

КАБМИН ОБЕЩАЕТ

Казахстанские предприниматели получат кредиты по программе «Даму-регионы» под 12,5%, и не выше. С таким громким обещанием выступил на очередном селекторном заседании правительства глава фонда национального благосостояния «СамрукКазына» Кайрат КЕЛИМБЕТОВ. При этом он гарантировал, что все выделенные государством в 2008 году средства на поддержку малого и среднего бизнеса к декабрю дойдут до конечного потребителя. Если, конечно, кабмин одобрит предложенные фондом условия.

Анастасия ПРИЛЕПСКАЯ

Чтобы сделать кредиты более дешевыми, Кайрат Келимбетов предложил изменить подходы к поддержке малого и среднего бизнеса, в частности по программе «50х50», которую кабмин подверг критике на прошлой неделе. Фонд и банки посоветовались и решили, как «исправить ситуацию».

Во-первых, глава фонда предложил снять ограничения на рефинансирование ранее выданных кредитов, что, по его мнению, приведет к снижению процентных ставок до уровня 12,5% годовых. Во-вторых, нужно отменить действующие ограничения на финансирование оборотных средств, что должно позволить бизнесменам расходовать больше средств на закупку сырья и материалов.

Кроме того, глава фонда предлагает увеличить лимит финансирования с 3 до 5 миллионов долларов на одного заемщика, чтобы расширить государственную поддержку среднего бизнеса.

**Ставки вниз, а «тронб разошьем»**

Поскольку больше всего критики на предыдущем заседании в правительстве было по поводу слабого освоения средств банками второго уровня, с ними фонд и провел работу в первую очередь.

– Мы с банками договорились на добровольной основе, что сокращение срока освоения второго транша будет до 4-х месяцев. То есть до 1 января 2009 года программа будет полностью реализована, – заверил Кайрат Келимбетов.

Теперь с коммерческими банками будут разговаривать индивидуально. Для каждого уже составлен свой график освоения, и если кто-то в ближайший отчетный период не уложится, средства отзываются и перераспределяются между другими банками – участниками программ. По словам главы фонда, сами финансовые институты поддерживают такую схему работы.

Кроме того, глава фонда признал, что в программах господдержки бизнеса «есть разночтения». По одной схеме кредитуют под 12,5%, по другой – под 13% или 14%. Свою лепту в создание беспорядка вносят местные власти, оказывая административное давление. Этот фактор особенно был отмечен в списке проблем по программе «Даму-регионы».

Глава фонда предложил включить из процесса кредитования комиссии при акиматах, «поскольку ответственность и риски все равно берут на себя банки при выдаче кредитов».

– С учетом одобрения таких подходов, мы предполагаем, что с помощью подключения фонда «СамрукКазына» как финансового агентства и использования нашего преимущества получать от местных бюджетов кредиты в небольшом размере мы приведем ставку в целом к 12,5%. Без изменений в соответствующие законодательные акты, – вытекает из пояснений Кайрата Келимбетова.

За излишние разглашения информации глава госфонда тут же получил от премьер-министра замечание в духе школьного учителя. Карим МАСИМОВ посоветовал «зубать всю эту кухню, поскольку это же

наши проблемы», и потребовал точного и короткого ответа.

– Если я правильно понял, мы говорим, что для малого и среднего бизнеса кредит будет не больше 12,5%? – переспросил премьер, видимо, чтобы все присутствующие лучше запомнили эту цифру.

– Именно так, – теперь уже без подробных выкладок и с видом пристыженного старшекласника ответил Кайрат Келимбетов. – Данные меры, в том числе по программе «Даму-регионы», позволят освоить выделенные средства. И до 1 января 2009 года все средства, выделенные в 2008 году правительством, будут доведены до малого и среднего бизнеса.

– Понижение ставки всегда приветствуется. Я поддерживаю, – резюмировал глава правительства, после чего сообщил о консультациях, которые будут помогать казахстанскому правительству в работе над стабилизационными программами.

В частности, по вопросам рекапитализации банков кабмин и фонд «СамрукКазына» будут консультировать Credit Suisse и JPMorgan.

– С учетом того, что Credit Suisse являлся консультантом правительства Великобритании по этому вопросу, а JPMorgan – министерства финансов США, то мы в этой программе как бы уложили всю лучшую международную практику, которая до сегодняшнего дня в мире заработана, – отметил Карим Масимов.

Вторым иностранным наставником, по уже в вопросах создания Фонда стрессовых активов, станет Citigroup – банк, «у которого есть достаточно большой опыт в мире по паратке данных проектов».

В завершение темы Карим Масимов пообещал «существенный сдвиг в ближайшие две недели».

– Я думаю, за две недели мы разошьем тронб, связанный с вопросами неадекватности экономики. Через Фонд стрессовых активов разошьем проблемные кредиты, докапываем банки, вошьем ресурсы в экономку через фонд «СамрукКазына», – объяснил премьер.

Он добавил также, что через 14 дней будет готова антикризисная программа, которую планируется обсудить 25 ноября на заседании правительства.

**Лучше, чем у соседей**

Говоря о кризисах и их последствиях, кабмин в очередной раз обсудил инфляцию в стране и за ее пределами. По информации министра индустрии и торговли, в Казахстане цены на продукты растут медленнее, чем в России. В соседней стране специалисты индустриально-торгового ведомства отметили инфляцию 11,6% по итогам 10 месяцев, а у нас – только 8,8%, о чем не без

**Процесс пошел?**  
Глава «СамрукКазыны» обещает предпринимателям кредиты не выше 12,5% годовых



Кайрат КЕЛИМБЕТОВ признал, что в программах господдержки бизнеса «есть разночтения», за что, видимо, и получил нагоняй от премьера, потребовавшего прекратить разглашения и говорить ближе к делу.

гордости сообщил на селекторном совещании министр Владимир ШКОЛЬНИК.

К этому селекторному совещанию глава индустриально-торгового ведомства подготовил подробный доклад о том, что сколько стоит в нашей

Меньше всего выросли цены в Магистауской, Карагандинской и Актюбинской областях, а в список стремительно дорожающих регионов попали, как и ожидалось, два мегаполиса Астана и Алматы, к ним присоединились Костанайская область и Восточный регион.

Самый мощный скачок цен на себе испытывают жители Северо-Казахстанской и Жамбылской областей, где, по данным министра, инфляция выше средней по республике и составляет 8,9%.

В то же время министр успокоил собравшихся, что в стране сформированы резервы важнейших продовольственных товаров, подсолнечного масла, сахара, риса, сухого молока «в объеме, достаточном для сохранения стабильности производственного рынка страны».

В этих же целях введены временные запреты на экспорт и снижены ставки ввозной пошлины на целый ряд продовольственных товаров. Но чтобы не расслаблялись на местах, глава ведомства напомнил о большой теме

овоцехранилищ, которых по-прежнему «явно недостаточно для сглаживания сезонных пиков изменения цен».

**Хорошо бы поторопиться**

Менее оптимистичным получился доклад на ту же тему главного агрария страны Акылбека КУРШИБАЕВА. По его данным, аграрное производство за 9 месяцев выросло на 2,5%, но по многим позициям идет спад. Растительного масла стали делать меньше почти на треть, сливочного масла недопроизвели на 14%, и на 5% снизилось производство мясных консервов.

Основной причиной складывающейся ситуации является сокращение объемов кредитования отрасли. По данным Нацбанка, за 9 месяцев текущего года банками второго уровня переработчикам выдано кредитов на общую сумму около 143 млрд тенге, что на 35% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, – отметил министр.

По его словам, для восполнения этого дефицита дочерние предприятия «КазАгро» выдали 12,4 млрд тенге кредитов переработчикам, но этого оказалось недостаточно. Поэтому глава аграрного ведомства попросил фонд «СамрукКазына» поторопиться с размещением в банках второго уровня средств для целевого кредитования перерабатывающих предприятий.

**ПРИНЯТО!**  
**Стоп-сигнал сговору**

Мастером спорта окрестили депутаты руководителя недавно созданного Агентства по защите конкуренции (АЗК) Мажита ЕСЕНБАЕВА. Один из старожил властной верхушки не погнушался лично прийти в Мажилис защищать свой профильный законопроект «О конкуренции». Но особого восхищения народных избранников он удостоился за то, что с самого начала пошел на «прямой контакт» с законодателями.

Ирина СЕРГЕЕВА

Для самого Мажита Есенбаева разработанный его ведомством законопроект имеет принципиальное значение. Это фактически основная и единственная законодательная база, на основе которой и будет функционировать АЗК. В нем, по мнению Есенбаева, четко прописаны все полномочия, права и обязанности и самого регулятора – агентства, и участников конкурентного рынка. Важный момент – в документе нет так называемых отсылочных норм, что делает его законом прямого действия.

Глава АЗК подчеркнул, что впервые в законодательстве предлагается ввести «принцип экстерриториальности». Это означает, что положения закона будут распространяться на сделки, совершенные за пределами Казахстана субъектами нашего рынка, если, конечно, они попадают в сферу действия «конкурентного закона».

Кроме того, определяется «исчерпывающий», по мнению Есенбаева, перечень оснований форм участия государства в предпринимательской деятельности. Все о их три: отсутствие иной возможности обеспечения нацбезопасности, оборонноспособность государства и защита интересов общества; использование стратегических объектов, находящихся в государственной собственности; наличие общественной потребности в производстве товаров в тех сферах общественного производства, в которых отсутствует или недостаточна конкуренция.

Еще одна неожиданная норма – это «освобождение от ответственности в связи с действительным раскаянием».

Депутатам представленный документ понравился. Мажилисмены практически не критиковали его положения, а их вопросы больше походили на пожелания и дружеские советы. «Я поддерживаю законопроект двумя руками», – сказал Мухтар ТИНИКЕЕВ. – Единственное, по ценовому сговору между монополистами – это касается и бензина, и других товаров широкого народного потребления, чтобы там навели порядок».

Мажит Есенбаев, поблагодарив за комплимент, пообещал: именно наведение порядка и будет основной задачей агентства. Удовлетворившись объяснениями и получив клятвенные заверения в том, что АЗК будет активно работать, депутаты решили не откладывать воплощение обещаний на практике. Законопроект одобрен и уже направлен на рассмотрение сенаторов.

**Раскрытие на размещении рекламных макетов в нашей газете:**

- 1000 тенге – за квадратный сантиметр при размещении рекламного модуля на 1, 3 и 5 полосах;
- 800 тенге – за квадратный сантиметр при размещении на 16 полосе;
- 600 тенге – за квадратный сантиметр при размещении рекламных макетов на внутренних полосах.

Стоимость квадратного сантиметра при размещении имиджевых статей – 1000 – 1200 тенге. При долгосрочных контрактах возможны скидки.

**По всем вопросам обращайтесь в рекламный отдел редакции: 8(727) 264-26-17, 264-52-30**



ВЗГЛЯД НА ПРОБЛЕМУ

Министерские прожекты

Казахстанские чиновники говорят об огромном экспортном потенциале мясопродуктов, забывая, что этот рынок уже занят

На прошедшем недавно I Международном аграрном инвестиционном форуме Agroiinvest.kz-2008 иностранные эксперты отметили, что в условиях высоких мировых цен на продовольствие аграрный сектор Казахстана имеет уникальную возможность для развития. Но чтобы эта возможность стала реальностью, государство должно помочь инвестициями.

Евгений ШИБАРШИН

Казахстанский министр сельского хозяйства Акылбек КУРИШБАЕВ согласился с такой оценкой и заявил, что Казахстан может стать крупным экспортером не только зерна, но и животноводческой продукции. Причем в этом сегменте экспортный потенциал республики, по его мнению, даже выше. Особенно его вдохновляет огромная емкость рынка соседних государств – ведь только Россия из дальнего зарубежья ежегодно импортирует полтора миллиона тонн мяса. Но так ли все просто, как это видится из министерского кресла?

Нет, костанайское мясо не хуже, – говорит г-н Сейтханов, – но у наших поставщиков на границе возникает слишком много проблем, – и добавляет, что связаны они прежде всего с недоверием к казахстанской ветеринарной службе.

В областном управлении сельского хозяйства говорят, что пока эту проблему будут решать вводом специальных заборных пунктов. Там на соответствующем оборудовании предполагается делать выбраковку скота, не соответствующего мировым стандартам. Создавать такие пункты начнут уже со следующего года, но наверняка ими будут пользоваться только крупные предприятия.

Не все зависит от финансирования

Словно в ответ на пожелания зарубежных экспертов премьер-министр Карим МАСИМОВ, выступая недавно в Сенате, заявил, что на поддержку казахстанских аграриев будет выделен почти миллиард «зеленых». Но что касается животноводства, государство уже второй год субсидирует эту отрасль, выделяя деньги на удешевление кормов, выращивание племенного скота и закупку нового технологического оборудования для молочных ферм.

То, что сельчане очень чутко реагируют на увеличение государственной поддержки, говорит пример Костанайской области, которую относят к числу лидеров в развитии животноводства. По информации областного управления сельского хозяйства, в 2008-м для развития животноводства региону выделено 1156 миллионов тенге.

Субсидии оказались настолько ощутимы, что, по словам главного специалиста управления сельского хозяйства акимата Костанайской области Габита СЕЙТХАНОВА, число руководителей сельских ТОО, желающих создать крупные животноводческие фермы, заметно увеличилось. Ведь субсидии даются только крупным предприятиям. Но и у этого направления есть свои подводные камни. Ведь не все зависит от финансирования. Второй большой вопрос – где взять кадры?

Если при таких условиях говорить об экспортной перспективе, то надо иметь в виду, что сейчас доля крупных сельхозобъединений на рынке составляет лишь 17,3%. То есть ситуацию на мясном рынке определяют мелкие хозяйства, имеющие 2–5 голов скота. Но, во-первых, мелкотоварное производство вообще не считают эффективным с точки зрения вложения финансов. Во-вторых, что касается мяса, то за этим стоит еще и низкое качество товара по причине слабого ветеринарного обеспечения.

Когда-то жители соседнего Челябинска снаряжали за мясом на костанайские рынки целые караваны. Теперь челябинцы едят мясные продукты, завезенные из Бразилии и Аргентины.

Предприниматель Александр КОРЧИНСКИЙ занимается переработкой мясопродуктов более десяти лет. Пробовал он договориться с челябинскими партнерами о поставках туда консервов, причем готов поставлять свою продукцию вагонами. Но нужен российский сертификат.

Приехали ко мне специалисты из Челябинска, – рассказывает Корчинский, – проверили всю технологию и сделали положительное заключение. Через некоторое время звонит мне мой партнер и сообщает, что ему официально заявили, чтобы продукцию из Казахстана не завозил, потому что они защищают свой рынок. А мы – нет.

И действительно. Мощности колбасного цеха у Корчинского рассчитана на выпуск 40 тонн продукции, а делает он в десять раз меньше. И не только потому, что в регионе есть другие производители. На костанайских прилавках много российских мясопродуктов.

Главы Казахстана и России регулярно проводят саммиты по приграничному сотрудничеству. Однако то ли вопросы импортно-экспортной политики по продуктам животноводства не обсуждаются, то ли стороны не выполняют взятые на себя обязательства, но при сложившейся ситуации мечты главы казахстанского Минсельхоза о проникновении отечественных мясных продуктов на российский рынок пока выглядят лишь прожектами.

Потеснить кого-то на рынке всегда было трудно. Если говорить о челябинском регионе, то ведь мясо туда поставляют не напрямую из Латинской Америки, а скорее всего, из московских холодильников. Это означает, что в коридорах российской власти кто-то уже «застолбил» свой интерес и преодолеть его будет непросто.



Желание казахстанских чиновников расширить горизонты экспорта понятно. Однако есть сомнения, что этому желанию соответствуют возможности.

ВОПРОС РЕБРОМ

Труднее всех в условиях кризиса приходится добывающим компаниям – такой вывод можно сделать, изучив недавние предложения казахстанского Министерства индустрии и торговли. Глава ведомства Владимир ШКОЛЬНИК предлагает отменить отдельные экспортные таможенные пошлины, «вернуть экспортерам весь НДС, который бюджет им должен», а также возвратиться к закону о трансфертном ценообразовании, «установив гибкие, более взвешенные и справедливые подходы при определении рыночной цены в период нестабильности». Но преференции для предприятий горно-металлургического комплекса в нынешней ситуации эксперты «Республики» называют как минимум нелогичными.

Асхат АХМЕТБЕКОВ

Инициативы г-на Школьника, призванные помочь корпорациям ENRC, «АрселорМиттал» и «Казахмыс» в борьбе со спадом производства, дублируют отдельные пункты требования, выдвинутого недавно магнатом Лакшми МИТТАЛОМ казахстанскому правительству (мы писали об этом подробно в одном из прошлых номеров «Республики»). Впрочем, министр и не скрывал, что выступает за решение «вопросов, поступивших от крупных производителей, связанных с контрактами на недропользование, включая продление срока действия контрактов, расширение контрактной территории, а также вопросов, связанных с обеспечением инфраструктурой инвестиционных проектов за счет государства».

Одно из предложений Школьника – оказание горнодобывающим предприятиям господдержки из фонда национального благосостояния «Самрук-Казына» для реализации ряда инвестиционных проектов – вчера уже одобрили.

Что же побудило главу Мининдустрии заявить о мерах по ослаблению бремени для предприятий горно-металлургического сектора? Где та черта, которая отделяет официальную версию представителя государства от открытого лоббирования интересов крупных казахстанских экспортеров? И уместны ли вообще последние инициативы министерства в нынешних, непростых для экономики Казахстана условиях? С такими вопросами мы обратились к экспертам.

Не начать ли со сверхприбылей?

У министра Школьника порой «бывают противоречивые мотивы, но необязательно, что он лоббирует чьи-то интересы», полагает главный научный сотрудник Института мировой экономики и политики при Фонде первого президента Республики Казахстан ЖАУМУЛИН:

– Может быть, это является лишь частью стратегии, которую хочет провести правительство. Надо подождать немного. Возможно, это одна из спонтанных реакций некоторых его членов, так сказать, превентивные меры на кризис, – сказал он.

На взгляд доктора экономических наук Арыстана ЕСЕНТУГЕЛОВА, инициативы Министерства индустрии и торговли связаны с трудностями, которые испытывает горнорудная промышленность в нынешний кризисный период. Отсюда – вливание дополнительных средств в поддержку этих компаний.

– Но корень вопроса в том, достигнет ли это своей цели? Они (компания) – Ped) все работают непрозрачно. Где деньги, которые заработали компании до настоящего времени? – прокомментировал

предложения Мининдустрии экономист. – Столько сверхприбылей они заработали! А мы не выясняли эти вопросы, не спрашиваем!

НДС надо вернуть, но лобби возможно

Ведущий научный сотрудник Института экономики Министерства образования и науки, доктор экономических наук, профессор Олег ЕГОРОВ считает возвращение НДС экспортерам уместным, отмечая при этом, что «проще всего было бы проконтролировать движение потоков нефти за пределы республики: по каким ценам они продают и по каким ценам отсчитываются в виде налогов?».

«Ведь самые главные потери для бюджета происходят на продвижении сырья. Каким образом можно проследить цепочку по реализации? А то, что мы введем или не введем, – это уже другое дело», – пояснил ученый.

– С одной стороны, инициатива оправдана, – рассказал директор Центра изучения конкурентоспособности Адиль НУРМАКОВ. – Эта мера будет выгодна правительству и компаниям. Но как компаниям? В первую очередь – ENRC, «АрселорМиттал» и корпорации «Казахмыс». С другой стороны, когда государству не хватает ликвидности, идти на такие меры довольно странно.

– Думаю, что, вероятнее всего, это пролоббировано, если говорить о сырьевиках, именно горнорудными компаниями, – подчеркнул Адиль Нурмаков.

Ищи тех, кому выгодно

Против не только возврата НДС экспортерам, но и вообще возвращения его в сырьевые отрасли выступил заместитель директора Центра анализа общественных проблем Канат БЕРЕНТАЕВ:

– Этот возврат НДС осуществляется для экспортеров с целью стимулирования экспорта, чтобы их продукция была конкурентоспособна на мировом рынке. Но у нас и нефть, и металлы, несмотря на снижение цен на них, все равно остаются конкурентоспособными, и они, в общем-то, имеют огромную рентабельность.

Поэтому, объяснил он, возвращать компаниям НДС просто нецелесообразно. Другое дело, если бы Казахстан экспортировал готовую продукцию, – тогда НДС действительно необходимо было бы возвращать.

– Это выгодно добывающим компаниям, крупным предприятиям, которые либо сами вошли в состав ТНК, либо тем, которые принадлежат зарубежным владельцам, и где участвуют, естественно, наши казахстанские бизнесмены. Официально они там, конечно, не фигурируют, но защищали свои интересы, – заключил Канат Берентаев.

Кого лоббирует министр Школьник?

Противоречивыми назвали эксперты инициативы Мининдустрии, нацеленные на облегчение жизни сырьевиков



Где та грань, которая отделяет министра Школьника от Школьника – защитника интересов крупных горнодобывающих компаний? Хотелось бы, конечно, верить в чистоту намерений главы индустриального ведомства, но...

ТЕНДЕНЦИИ

Металлурги затягивают пояса

К концу года аналитики рынка ожидают резкое сокращение производства в глобальном масштабе

RESUBLIKA-kz.info – Падение рынка черных металлов происходит более тяжело, чем могло бы, поскольку на первую половину года пришелся резкий рост отрасли. Падать с высокой точки всегда больнее, отметили участники XI Международной конференции «Рынок черных металлов – 2008», проходившей в Москве. Тем не менее предприятия СНГ выиграют у западных компаний из-за более выгодных условий, которые предлагают им внутренние рынки постсоветского пространства.

Ася РЯЗАНОВА

На первую половину 2008 года пришла та часть отраслевого цикла металлургии, когда растут цены на все – сырье, чугун, сталь, прокат, услуги по переработке, напоминает металлургический портал Rusmet.ru. Однако второе полугодие принесло спад на рынке,

имеющий много причин, одна из которых – мировой экономический кризис. По сути, это главная тенденция года для всего глобального рынка, а значит, и для рынка металлов. Главная, но не единственная.

К концу года аналитики рынка ожидают резкого сокращения производства в глобальном масштабе. При этом, отметим, за последние 2 года металлургические компании активно консолидировались, и теперь им проще, чем раньше, проводить в жизнь решения об уменьшении объемов выплавки металлов самым выгодным для себя образом.

Напомним, владелец крупнейшего в мире производителя стали Arcelor Mittal уже реализует жесткое сокращение производства за счет принадлежащего ему карагандинского меткомбината в Темиртау. Г-н Миттал считает целесообразным сделать акцент на выплавку стали в Европе, рядом с основными потребителями. Как говорят знакомые с его стилем ведения бизнеса эксперты, он вернется к прежнему оборотам лишь при условии, если получит налоговые бонусы от казахстанского правительства.

Что касается крупнейших российских компаний, то они также переориентировались на урезание транспортных расходов и перенос производства максимально близко к потребителям. Как заявил директор по сбыту ОАО «Северсталь» Дмитрий ГОРОШКОВ, доля отгрузок на территорию России у «Северстали» превысила 70% по результатам 9 месяцев 2008 года. Поставки на американский и европейский рынки осуществляются все больше за счет заводов «Северсталь-групп», расположенных в США и Европе.

По мнению экспертов, в 2009 году на состояние мирового рынка стали будут влиять в основном следующие факторы: спрос на прокат в странах-импортерах, ситуация в Китае, цены на сырье. При этом на азиатско-тихоокеанских рынках будет продолжаться государственные предложения над спросом со стороны Китая, на ближневосточной территории – обострение конкуренции между поставщиками. В США будут приняты меры по защите внутреннего рынка от импорта, от чего пострадают все металлурги стран СНГ. В Европе ожидается уменьшение спроса из-за продолжающейся рецессии.

С РАЗНЫХ ТОЧЕК ЗРЕНИЯ

Вкладывать можно, но 0-очень надолго

Эксперты и риелторы сомневаются в резком подъеме цен на недвижимость в ближайшее время



Думаю, все зависит от конкретного предложения. Если это, допустим, объект коммерческой недвижимости по цене 1000 долларов за квадратный метр, то надо однозначно покупать, потому что это принесет доход. А если объект продается по среднерыночной цене, вряд ли инвесторы им сейчас заинтересуются.

Отдача будет лет через пять

Покупать надо, но для себя, а не для прибыли, уверен председатель совета Казахской ассоциации оценщиков, кандидат экономических наук, профессор Вилан ЕЛИСЕЕВ.

– Ну, если больше не во что вкладывать, то можно... в долгосрочном

периоде, конечно, будет какой-то эффект. Все равно недвижимость со временем будет повышаться в цене, особенно земля. Кроме того, у нас рынок ценных бумаг не работает. Но это в очень долгосрочном периоде, отдача пойдет лет через пять-семь. А так, наверное, выгоднее положить на депозит.

Сейчас цены на недвижимость стабилизировались, будут в отдельные периоды повышаться ненамного, будут ненамного падать, но пока значительно повышаться не будут. Цены еще зависят от того, будут строить или не будут – а это уже зависит от политической воли. Если будут в большом объеме строить государственное жилье, в том числе арендное, то тогда цены не будут значительно повышаться, а если все останется как сейчас, то, естественно, цены будут расти.

В общем, если покупать недвижимость в качестве инвестиций – то, наверное, есть способы получше, а если покупать для себя – то, конечно, надо покупать, потому что резких колебаний цен уже не будет. А чем дольше ждете, тем больше обесцениваются ваши деньги. Так что, я думаю, покупать уже надо потихоньку.

Без энтузиазма

А что думают по поводу цен на жилье простые люди? Вот результаты онлайн-опроса на сайте www.knisha.kz

Падение общегородского индекса – это...  
...только начало, крушение цен впереди – 343,  
...случайность, ценам расти – 44,  
...ерунда, индекс «страшно далек от народа» – 102.

Получается, в рост цен верят в 8 раз меньше посетителей сайта (то есть людей, реально заинтересованных в продаже или в покупке недвижимости), чем тех, кто убежден в скором крушении цен. К сожалению, уверенность президента не добавила им оптимизма.

Все зависит от конкретного предложения, считает вице-президент Национальной ассоциации риелторов Елена СЛАВКИНА. Если речь идет о коммерческой недвижимости по цене 1000 долларов за квадратный метр, то надо однозначно покупать, потому что это принесет доход. Если объект продается по среднерыночной цене, вряд ли инвесторы им сейчас заинтересуются.

## Дружба – дружбой, а дивиденды врозь

Заявление представителей российской «Транснефти» о выкупе доли Омана в КТК стало неожиданностью для многих участников рынка и экспертов

### П ЗА КУЛИСАМИ СДЕЛКИ

Еще весной Султанат Оман решил покинуть Каспийский трубопроводный консорциум из-за неэффективности проекта. У России и Казахстана, как у государственных акционеров, было одинаковое право выкупа. Однако на прошлой неделе представители «Транснефти» заявили, что российская сторона полностью выкупила долю Омана в КТК. Источники, близкие к нефтегазовому рынку, полагают, что «КазМунайГаз», прозвонивший сделку, так просто не отступит и продолжит переговоры.

#### Валерий МАРКОВ

Только в конце прошлого месяца Казахстан завершил долгие и трудные переговоры с консорциумом иностранных компаний, осваивающих шельфовое месторождение Кашаган. Республика не только добилась повышения своей доли в проекте до уровня его основных участников, но появилась определенность в сроках начала добычи нефти и ее объемах по этапам освоения. Именно поэтому Казахстану сейчас крайне необходимо решить вопрос расширения нефтепровода. Разговоры об этом ведутся уже 7 лет, но безрезультатно.

Если дело и дальше будет затягиваться, то могут возникнуть проблемы с транспортной «большей» нефти. Напомним, что из-за недостатка действующей мощности КТК «Тенгизшевройл» в начале этого месяца был вынужден направлять свою нефть в нефтепровод Баку – Тбилиси – Джейхан.

#### Что покупали?

Султанат Оман в проекте Каспийского трубопроводного консорциума имеет 7% акций, оцениваемых в \$700 млн. В одном из своих интервью заведующий отделом Средней Азии и Казахстана российского Института стран СНГ Андрей ГРОЗИН утверждал, что выкуп пакета пропорционально госдолям участия в проекте российской и казахстанской сторонами является наиболее оптимальным решением для обеих стран.

Согласен был с этим и российский премьер-министр Владимир ПУТИН. На встрече 30 октября в столице республики он поддержал президента Казахстана Нурсултана НАЗАРБАЕВА, который заметил, что «Оман продает свой участок КТК, который, по моему мнению, мы не должны никому отдавать». Но дальше глава РФ произнес интересную фразу, которая сделала разговор почти беспредметным. «Что касается доли в КТК иностранного партнера, я не могу сказать наверняка, но, по моему, мы ее уже выкупили. Я должен просто проверить», – заявил Путин.

И вот руководитель «Транснефти», которая является оператором российской доли в консорциуме, Николай ТОКАРЕВ сообщил журналистам, что сделка по выкупу Российской доли Омана в Каспийском трубопроводном консорциуме завершится в ближайшие две недели. «Мы выкупили долю Омана, все 7%, остались технические дета-

ли», – сказал он. Токарев пояснил, что для оформления сделки необходимо получить материалы от Омана, пройти ее регистрацию и завершить юридические процедуры. Мнения экспертов по этой сделке несколько расходятся. Одни полагают, что 31% акций делает Россию владельцем блокирующего пакета. Другие считают, что увеличившаяся доля создаст преимущества при распределении дивидендов. Вместе с тем не исключается, что переговоры между Россией и Казахстаном будут продолжены с целью продажи последнему 3% акций.

#### ВР на распыле

Распределение долей государства и компаний в проекте может претерпеть и другие изменения. Британская нефтяная компания British Petroleum (BP) также рассматривает возможность выхода из проекта Каспийского трубопроводного консорциума. ВР владеет 6,6% в КТК через два совместных предприятия LUKARCO B.V. (СП с «ЛУКОЙЛом») и Kazakhstan Pipeline Ventures (СП с «КазМунайГазом»). В LUKARCO B.V. принадлежит 46%, в Kazakhstan Pipeline Ventures – 19%. Прежде чем выйти из проекта, компания должна получить свои доли в этих совместных предприятиях также российской и казахстанской сторонами.

Напомним, что основной причиной выхода из проекта британской компании является несогласованность между участниками КТК по финансированию расширения трубопроводной системы почти в два раза – до 67 млн тонн нефти. «КазМунайГаз» проявляет интерес к доле ВР в Каспийском трубопроводном консорциуме, пишет Интерфакс. «Интерес есть. Мы уведомили ВР об этом», – заявил глава нацкомпании Каспийского КАБЫЛДИН месяц назад на пресс-конференции в Алматы. «Мы надеемся, что эта сделка не будет задержкой для подписания меморандума о расширении КТК». Кстати, тогда же, говоря о намерении Омана продать свою долю в КТК, он сообщил, что переговоры вступили «в коммерческую часть».

В то же время, по имеющейся информации, «ЛУКОЙЛ» не заинтересован в выкупе доли ВР в КТК из-за высокой цены. «ВР хотела бы получить за свою долю порядка миллиарда долларов», – сообщил информированный источник Агентству нефтяной информации.



В случае нерасширения КТК дополнительные объемы казахстанской нефти, скорее всего, будут экспортироваться по южному маршруту: через Каспий в Баку и далее по нефтепроводу Баку – Тбилиси – Джейхан.

### СПРАВКА «РЕСПУБЛИКИ»

КТК (Каспийский трубопроводный консорциум) владеет нефтепроводом Тенгиз – Новороссийск общей протяженностью 1580 км, который соединяет месторождения запада Казахстана с российским побережьем Черного моря. В 2007 году объем прокачки по КТК составил 32,6 млн тонн. Проектом предполагается увеличение мощности до 67 млн тонн.

В настоящее время Россия владеет 24% в консорциуме, управляет российской долей АК «Транснефть». Омани принадлежит 7%. Другим крупным акционером КТК является Казахстан (19%).

Среди частных нефтяных компаний – участников консорциума: Chevron Caspian Pipeline Consortium Company (15%), LUKARCO B.V. (12,5%), Rosneft-Shell Caspian Ventures Limited (7,5%), Mobil Caspian Pipeline Company (7,5%), Agip International (N.A.) N.V. (2%), BG Overseas Holding Limited (2%), Kazakstan Pipeline Ventures LLC (1,75%) и Oryx Caspian Pipeline LLC (1,75%).

Правда, глава ВР Тони ХЕЙВОРД в интервью «Коммерсанту» заявил, что ВР пока не приняла окончательного решения о выходе из КТК. Ответа на вопрос, не собирается ли ВР продавать принадлежащие ей 6,6% акций, он сказал: «Не уверен. Мы думаем, как лучше поступить с нашим пакетом. Через определенное время мы решим, что правильное с ним сделать: инвестировать дополнительные средства, продать пакет, привлечь нового партнера или сделать что-нибудь еще».

#### Расширяться или нет?

КТК до сих пор не удалось согласовать план расширения трубопровода, несмотря на готовность большинства акционеров, включая Россию. «ВР продолжает препятствовать подписанию меморандума, который является первым шагом к реализации проекта расширения», – отметил источник Агентства нефтяной информации. По его мнению, ВР не подписывает меморандум, пока не добьется от «ЛУКОЙЛа» принятия своих условий продажи доли в LUKARCO.

Источник также отметил, что в случае нерасширения КТК дополнительные объемы казахстанской нефти, скорее всего, будут экспортироваться по южному маршруту: через Каспий в Баку и далее по нефтепроводу Баку – Тбилиси – Джейхан (БТД). Источник добавил, что в настоящее время БТД работает с большой недогрузкой и в ближайшие годы ожидается дальнейшее падение наполняемости нефтепровода. Так что «в случае нерасширения КТК в выигрыше останутся ВР, как крупнейший акционер БТД, что, возможно, является причиной провокаций расширения КТК со стороны ВР».

Напомним, что согласно договоренности большинства акционеров КТК, достигнутой в мае текущего года, финансирование расширения системы должно осуществляться из собственных источников консорциума, тогда как ВР выступает за финансирование расширения путем привлечения внешних займов.

Проект расширения трубопровода подразумевает строи-

тельство десяти дополнительных перекачивающих станций, а также увеличение существующих нефтяных резервуаров, с тем чтобы они позволяли хранить дополнительные 480 тысяч тонн нефти. Кроме того, предполагается возведение третьего по счету причального устройства на Черном море. Учитывая тот факт, что строительство первой очереди нефтепровода обошлось в \$2,6 млрд, расширение до 67 млн тонн потребует инвестиций порядка \$4–6 млрд. Согласно договоренности предполагается, что мощность трубопровода будет увеличиваться в два этапа в период до 2012 года. Кроме того, в рамках расширения КТК дополнительно 17 млн тонн казахстанской нефти планируется ориентировать на трубопровод Бургаз – Александруполис.

В конце прошлого года была снята наконец еще одна проблема – транзита. Акционеры Каспийского трубопроводного консорциума решили повысить с 1 октября 2007 года тариф на прокачку нефти с \$30,24 до \$38 за тонну и снизить процентную ставку по привлеченным заемным средствам с 12,66 до 6% годовых.

### ОБЗОР РЫНКА НЕФТИ

## Когда рынок достигнет дна?

Мировой экономический кризис безжалостно сокращает спрос на глобальном рынке – цены на сырьевые ресурсы неуклонно движутся вниз

Остановить цены не способны ни картельные соглашения, ни меры правительств. Китайские власти попытались было воздействовать на снижение спроса на конечную продукцию, приняв решение вбросить в свою экономику огромную сумму – \$586 млрд. Однако мировые рынки, в том числе нефтяной, отреагировали на решение китайских властей вяло.

#### Булат НУРЛАНОВ

Только в понедельник после длительного торжества «медведей» на рынке возобладала «быки». На InterContinental Exchange Futures в Лондоне цена фьючерсов нефти сорта Brent составила \$59,08 за баррель. На New York Mercantile Exchange в Нью-Йорке цена нефти сорта Light Sweet Crude достигла \$62,41 за баррель. Но уже во вторник в Лондоне Brent Crude торговалась по \$55,71, а в Нью-Йорке Light Sweet Crude опустилась ниже \$60 и составила \$59,33 за баррель. За минувшую неделю баррель нефти потерял на мировых рынках 10% своей стоимости.

#### Китай пытается успокоить мир

Весь мир сейчас с тревогой следит за ситуацией в Китае и в целом в странах БРИК (Бразилия, Россия, Индия и Китай). Экономика Китая, основой которой является экспорт, похоже, начинает ощущать сжатие слабеющей экономики США и стран Европы.

Так, правительство Китая меньше чем за два месяца уже три раза сократило процентные ставки, пытается стимулировать экономический рост. Экономический рост снизился до 9% в третьем квартале, опустившись до своего самого низкого уровня за пять лет. Эти факторы ставят правительство в опасное положение. Оно должно создавать новые рабочие места для миллиона новых рабочих, которые входят в китайскую экономику каждый год, и удовлетворять потребности общества, которое ожидает устойчивых и возрастающих доходов.

Положительным показателем экспорт роста более чем на 20%, однако аналитики ожидают его снижения почти до 0% в ближайшие месяцы из-за ослабления мирового спроса. Таким образом, Китай присоединился к США, Японии и Германии, которые уже ввели свои собственные планы стимулирования экономики.

Правительство Китая на совещании под председательством премьера Вань ЦЗЯБАО «приняло решение внедрить активную налоговую политику и умеренно обогреченную денежно-кредитную политику». В своем заявлении правительство Китая информирует, что расхо-

ды будут сосредоточены на 10 регионах и будут направлены как на ускоренное жилищное строительство для малоимущих – насущную необходимость во многих частях страны, – так и на сельскую инфраструктуру.

Также денежные средства будут выделяться на строительство новых железных дорог, автодорог и аэропортов. Ожидается повышение расходов на здравоохранение и образование, так же как и на защиту окружающей среды и технологий. Кроме этого, будет ускорено выделение средств на восстановление районов бедствия, таких как провинция Сычуань, где в мае в результате сильного землетрясения погибло 70 тысяч человек, а миллионы остались без крова. Сумма \$2,93 млрд, запланированная на эти нужды на следующий год, будет перенесена на четвертый квартал текущего года.

#### В ОПЕК побеждают «ястребы»

Как известно, 24 октября на внеочередном саммите ОПЕК в Вене было принято решение сократить добычу нефти на 1,5 млн баррелей в день. Президент нефтяного картеля ШАКИ ХЕЛИЛЬ заявил, что страны-экспортеры будут стремиться стабилизировать цены на нефть в диапазоне \$70 – 90 за баррель. Стоит напомнить, что, когда в результате азиатского кризиса 1998 года произошло резкое падение цен на нефть, странам ОПЕК удалось исправить положение, сократить объемы продаж и согласовав свои действия с четырьмя крупнейшими экспортерами нефти, не входящими в организацию, – Россией, Норвегией, Мексикой и Оманом. Таким образом, тогда лидеры нефтяного картеля в очередной раз продемонстрировали, что могут контролировать ценообразование на рынке сырья.

Однако в последние годы многие эксперты стали признавать, что влияние ОПЕК на мировую стоимость нефти безгранично. И хотя организация контролирует 40% мирового экспорта, и на ее долю приходится 78% нефтяных запасов, цена на энергоносители определяется в ходе биржевых торгов в трех крупнейших финансовых центрах, расположенных в Нью-Йорке, Лондоне и Сингапуре.

Осенью 2007 года, после того как цена на нефть перевалила за \$80, лидеры ОПЕК сами заявили о «существенном сокращении влияния на механизм ценообразования».

Тем не менее, когда разразился финансовый кризис, вызвавший спад в потреблении энергоресурсов, в ОПЕК вспомнили о традиционных рычагах давления. Организация стран-экспортеров нефти должна провести экстренное совещание с целью пересмотра своей политики после призыва Венесуэлы провести очередное сокращение объемов нефтедобычи. С таким заявлением выступил министр нефтяной промышленности Эквадора Дерлис ПАЛАСИОС. Хотя следующая встреча ОПЕК запланирована на 17 декабря, призыв Паласиоса, объясняющего его необходимость обсудить волатильность нефтяных цен, должен добавить веса предложениям провести встречу раньше намеченного срока.

Инвесторы внимательно следят за ситуацией, поскольку экстренное совещание может означать, что произойдет неминуемое сокращение добычи. «Да, я считаю, что это необходимо», – ответил Паласиос на вопрос, следует ли ОПЕК встретиться до 17 декабря. По его словам, Эквадор не сможет сократить свои и так невысокие уровни добычи, отметив, что в случае принятия решения об уменьшении квоты оно должно затронуть те страны, которые добывают нефть сверх оговоренных ОПЕК уровней.

В свою очередь исполнительный директор алжирской национальной нефтяной компании Sonatrach Мухаммад МЕЗЕН заявил, выступая в Пекине на всемирном форуме исполнительных директоров национальных нефтяных компаний, что только цена в \$80 – 100 устроит всех – и производителей, и потребителей.

Председатель ОПЕК Шекки ХЕЛИЛЬ, как следует из сообщений информационных агентств, не исключает возможности нового сокращения уровня добычи нефти странами картеля, если мировая цена останется ниже \$70 за баррель. Это, по его словам, может произойти уже до проведения новой встречи ОПЕК в декабре. «Мы всегда говорили, что наша цель – \$70 – 80 за баррель», – отметил Хелиль. «Если этот уровень не будет достигнут, то возможно новое снижение». Однако для этого, сказал он, необходимо будет достигнуть консенсуса между всеми 12 членами ОПЕК, «и у всех свои интересы».



В ОПЕК не исключают возможности нового сокращения уровня добычи нефти странами картеля, если мировая цена останется ниже \$70 за баррель.

### ПРОГНОЗ

## Нефтяное пике будет глубоким

Но цена «черного золота» вряд ли упадет ниже 65 долларов за баррель

На этой неделе Международное энергетическое агентство опубликовало отчет, в котором обозначило свой прогноз цены на нефть – \$100 за баррель – в 2009 году. Этот прогноз вполне может исполниться, но... с задержкой лет на 15. Однако спрос на нефть нигде не денется, пока машины ездят на бензине. Поэтому цена «черного золота» вряд ли упадет ниже \$65 за баррель, считает аналитик по нефти и газу ИК «Тройка Диалог» Валерий НЕСТЕРОВ. Его прогноз читайте ниже.

#### Валерий НЕСТЕРОВ

– Вряд ли кто-либо сейчас скажет, достигнуто дно падения цен на нефть или нет. Я думаю, что дном является уровень \$50 – \$55 за баррель, на который предлагает ориентироваться министр финансов России. Но главное здесь не то, до какой точки упадет нефть, а как долго она продержится на низком уровне. Я думаю, что цена на нефть все-таки стабилизируется и затем возобновится ее рост.

На самом деле, никто не знает, какая будет цена на нефть. Но все занимаются прогнозированием, поскольку цена вопроса очень высока. По моим расчетам, стоит ожидать в следующем году \$65 за баррель, в долгосрочной перспективе – на ближайшие несколько лет (2010 – 2011 годы) – \$70. Международное энергетическое агентство

(МЭА) на прошлой неделе обнародовало свой собственный прогноз, где заявляет, что цена составит \$100 за баррель. Сейчас мы исходим из того, что это доллары текущие, доллары 2008 года. А кто знает, какой будет курс доллара и что будет с долларом? Тоже вопрос интересный. МЭА относится к наиболее авторитетным источникам информации и прогнозирования нефтяной отрасли, поэтому нет оснований отбрасывать эти прогнозы. Но, учитывая то, что никто – ни МЭА, ни лауреаты Нобелевской премии – не может предсказывать достоверно цены на длительный период, лучше все-таки, наверное, говорить о тенденции. А тенденция такова: если посмотреть, что происходит, в том числе и в России, насколько усложняются условия производства нефти, насколько меньше она становится легкой доступной и высококачественной, то понятно, что нефть должна дорожать.

Хочу напомнить, что в 1980 году было очень большое совещание в Мексике, ведущие аналитики-нефтяники обсуждали цены на нефть и согласились, что в 2000 году цена нефти будет \$60 – 100 за баррель. Но она дошла до \$100 гораздо позже, где-то в 2007 – 2008 году. И обрушилась. Поэтому если прогноз МЭА осуществится, то получится, что цена нефти установится на уровне \$100 с опозданием на 15 лет. То есть в 2034 году.

Мой прогноз – \$65 – относится, скорее, к осторожным.

Чтобы поддержать нефтяной бизнес, правительства России и Казахстана снижают ставки экспортной пошлины на нефть. Но это краткосрочное решение, и в таком качестве оно бессмысленно. Как и готовящийся проект решения правительства России о том, что базой расчета налогов на экспорт нефти будут результаты не двух месяцев, а одного. В период падающих цен на нефть это положительно для нефтяных компаний. Но главный, коренной вопрос, к сожалению, пока еще не решается. Это вопрос вообще измерения расчетной шкалы, когда бы при низких ценах нефтяные компании автоматически платили бы сниженную пошлину.

Таким образом, правительственные структуры затыкают дыры, не решая проблему системно. Системное решение вопроса – это все-таки изменение налогового режима для нефтегазовых компаний. Но на такое изменение будет трудно решиться, потому что госбюджеты сейчас тоже не в лучшей ситуации, а снижение налогового бремени на нефтянку – это, понятно, снижение бюджетных поступлений. Так что здесь правительствам нужно пройти между Сциллой и Харибодой: нужно сохранить и дойную корову, которой является нефтяная отрасль, и в то же время обеспечить выполнение социальных обязательств.

Влияние всемирного кризиса ликвидности на рынке недвижимости России, Украины и Казахстана

Россия - СНГ Форум:

Россия, Украины и Казахстана

26 февраля 2009

Royal Garden Hotel - Лондон

Лицом к лицу с финансовым кризисом

Потребности в инвестициях и минимизация рисков

Выход из кризиса

Финансовая экспертиза и кризис кредитования

Вторая ежегодная церемония награждения лауреатов премии Россия-СНГ Premier Real Estate Awards

За дополнительной информацией обращаться: +7(495) 613 79 03, www.europroperty.com

Europaproperty.com

Publications • Events • Conferences



ПО СЛЕДАМ КРИЗИСА

**Помощь – не для всех**  
Правительство Германии отказало в финансовой помощи одному из известнейших автоконцернов – «Опель»

**За неполные три недели, прошедшие с тех пор, как правительство Германии приняло решение выделить 480 млрд евро для стабилизации финансового рынка страны, многие немецкие банкиры, преодолев стыдливость, пришли к порогу Федерального министерства финансов с просьбой о вспомоществовании.**

Виктор ЛЕРНЕР

Вслед за государственными банками – такими как KfW и BLV – к услугам «стабилизационного пакета» все чаще стали прибегать частные банковские дома. Третий по величине немецкий банк, Commerzbank, попросил правительство выдать ему гарантию на 5-миллиардный кредит, вслед за ним за поддержкой обратился буквально утопающий инвестиционный Hypo Real Estate – ему требуется около 30 млрд евро, а теперь ходят слухи, что даже крупнейший в стране Deutsche Bank намерен попросить государство о поддержке.

**Лучше стыд, чем разорение**

Впрочем, последняя информация и в самом деле базируется лишь на слухах: в конце концов, ведь именно руководителем этого банка Иозеф Аккерман заявил во всеуслышание о том, что для него было бы «позором идти к правительству с протянутой рукой».

Вряд ли упрямый швейцарец, самый богатый и самый скандальный банкир Германии, так уж легко изменил свою позицию. Тем более что, как известно, в обмен на деньги и гарантии немецкого государства, подобно Остапу Бендеру, требует от банкиров «множество мелких услуг», но последние из которых являются жестким контролем банковских сделок и ограничением заработной платы топ-менеджеров. Иозеф Аккерман, всегда протестовавший против подобного проявления, как он выражался, «атавистического социализма», совсем недавно объявил о том, что правление Deutsche Bank отказываются от ежегодной многомиллионной премии в пользу сотрудников среднего и низшего звена – однако данное решение было принято сугубо добровольно, без «государственного диктата».

Тем не менее факт заключается в том, что банкиры, здраво оценив ситуацию своих финансовых учреждений, решили, что лучше стыд, чем разорение, и пошли на поклон к государству, презрев увещания Аккермана. Вслед за ними к услугам государственного стабилизационного пакета решили прибегнуть и представители так называемого реального экономического сектора – а именно руководители немецких автомобильных компаний.

**Кризис не щадит никого**

Автопром Германии стоит на пороге жесточайшего кризиса за всю послевоенную историю страны. И подобное утверждают не панические статьи в какой-нибудь немецкой «желтой» газетке, а вполне солидные, знающие специалисты, представители крупнейших исследовательских институтов ФРГ.

Основная часть их производства ориентирована на экспорт, а это значит – финансовый кризис, заставляющий потенциальных покупателей по всему миру отказываться от приобретения нового авто, в первую очередь ударил в Германии именно по автоконцернам. За минувшие две недели о финансовых трудностях сообщили все без исключения автомобильные гиганты страны: Volkswagen, BMW, Daimler...

Ситуацию не меняет даже кратковременный головокружительный биржевой успех «Фольксвагена»: на прошлой неделе акция концерна за один день выросла в цене со 150 евро до 1100. Этот невероятный взлет оказался на поверку не чем иным, как инсайдерским сговором между руководством крупнейшей акционерной фирмы, компании Porsche и

двух хедж-фондов из Великобритании и США. Органы биржевого контроля успели вовремя вмешаться, в результате чего заговорщики понесли многомиллиардные потери. Реальная же ситуация выглядит попросту плачевно: до конца года Volkswagen выпустит на 25 тысяч новых автомобилей меньше, чем планировалось. Впрочем, власти Германии не остались в стороне и приняли решение о выделении концерну финансовой помощи.

В более или менее похожем положении в данный момент находятся все автостроительные концерны страны. Объем продаж компании Daimler снизился на 8% – причем продажи машин среднего и высшего класса на самом деле сократились еще более внушительно. Компания BMW сообщила, что в этом году она вынуждена отправить своих работников в традиционный рождественский отпуск прямо с 15 ноября – им попросту нечего делать. И тут вмешалось государство, оказав помощь этой фирме с тем, чтобы рабочим были выплачены их зарплаты.

**Деньги для «Опеля» или GM?**

Следует признать, что решительные действия немецкого правительства в самом деле благотворно влияют на ситуацию в стране, и это подтвердил так называемый совет пяти мудрецов – консультативная группа, состоящая из руководителей пяти крупнейших независимых экономических институтов Германии.

В своем ежегодном отчете прогноза они отметили, что благодаря вмешательству немецких властей стране в будущем году удастся избежать крупных неприятностей. Рецессии не избежать, однако продлится она, по мнению «мудрецов», лишь до конца 2009 года. Безработица также увеличится, однако совсем незначительно. И многие из тех, кто избежит потери своего рабочего места благодаря вмешательству федерального кабинета министров, работают на автостроительных заводах Германии.

Особняком в этом ряду стоит традиционный немецкий концерн «Опель». Его ситуация также далека от радужной: до конца года заводы в Руссельхайме недопроизведут 40 тысяч автомобилей. Рабочих также планируется отправить в вынужденный отпуск. Но поскольку у компании не хватает ликвидных средств, отпуск может оказаться неоплачиваемым. «Опель», смирив гордыню, также отправился за помощью в Берлин, попросив у государства сразу 40 млрд евро... и наткнулся на отказ.

Причин у подобной суровости сразу две: во-первых, согласно экспертным оценкам, в бедах компании виноват не столько финансовый кризис, сколько не слишком умный менеджмент. Государство не желает оплачивать из своего кармана просчеты «верхнего этажа» опелевского руководства. Вторая же причина: «Опель» не является самостоятельным концерном, а всего лишь дочерним предприятием американской автопромышленной компании General Motors. Что касается GM, дела у нее давно уже идут из рук вон плохо: только за минувший квартал концерн потерял по всему миру около \$7 миллиардов.

Правительство Германии не без оснований опасается, что в 40 млрд евро, запрошенных «Опелем», входит и немалая доля средств, которые будут направлены на спасение General Motors. А спасать американский автопром, и без того уже получивший от правительства США \$25 млрд прямых финансовых вливаний, немецкое руководство не намерено.

**НАРОЧНО НЕ ПРИДУМАЕШЬ!**

АСТАНА – Самое главное – вовремя найти. Похоже, именно таким принципом руководствуется начальство национального железнодорожного перевозчика «Казахстан темір жолы», выявляя недостатки в собственной деятельности. Но если с подчиненными в нацкомпании разобрались быстро, незаконную прибыль с конкурентов так и не смогли получить.

Александр УСТИНОВ

Несколько месяцев подряд под носом у нацкомпании «Казахстан темір жолы» пассажиры самых популярных железнодорожных маршрутов республики, сами того не подозревая, переплачивали за проезд в поездах частных компаний. В итоге перевозчики получили сверхприбыль больше 58 миллионов тенге. Руководство же КТЖ обнаружило это совершенно случайно, но вовремя нашло выход, заявив об успешном начале полномасштабной кампании по борьбе с коррупцией.

**Что выросло, то выросло**

Нынешний президент АО «Пассажирские перевозки» Байдалы ДАРИМБЕТОВ (а именно президентом почему-то предпочитают называть себя все руководители этого подразделения КТЖ) полон решимости покончить с взяточниками в своем ведомстве. Примечательно, что поведать общественности о такой своей благодородной затее чиновник решился буквально через несколько дней после выступления президента страны, который на антикоррупционном форуме тоже призвал бороться с мздоимством во всех его проявлениях.

Для того чтобы старания главного в стране чиновника по пассажирским перевозкам не остались незамеченными, в Астане был созван брифинг для прессы, на котором журналисты убедились, что борьба с взяточничеством требует жертв и даже самопожертвований. Безусловно, скромный, как и вся основная масса честных государственных служащих, президент «Пассажирских перевозок» начал свое разоблачающее выступление с такой речевой подачи, которой, пожалуй, позавидуют бы любой ведущий криминальной телепрограммы.

Повод сегодняшней нашей встречи, – с предельным трагизмом в голосе начал Байдалы Даримбетов, – крайне неприятен для нас. Но она необходима, если мы хотим избавиться от того негатива и недостатков, которыми, чего уж греха таить, обросло наше ведомство.

О том, чем обросло главное железнодорожное ведомство страны, всем и так давно известно. Замечу лишь то, что выражение «обросло» в случае с нацкомпанией «Казахстан темір жолы» не совсем точно отражает глубину проблемы – тут в пору говорить не «обросло», а «проросло». Так вот, на этот раз проросло, и несколько побегов этой «сорняковой поросли» руководство «Пассажирских перевозок» демонстративно выкорчевало. И вот что у них получилось в результате «эффективной прополки».

**Все гениальное – просто**

Несколько частных компаний, перевозчиков наших граждан по железным дорогам республики, решили заработать больше, чем у них это получается по-честному, и обратились за помощью к всегда открытым для сотрудничества представителям АО «Пассажирские перевозки». Причем

обратились не к рядовым вокзальным служащим, а к таким фигурам, которые имеют доступ к особой почте, и по этой самой почте все вместе отправили в Главный вычислительный центр АО НК «КТЖ» несанкционированный запрос на повышение стоимости проезда.

После отправки этой телеграммы дело оставалось за техникой – железнодорожные билеты целого ряда социально значимых направлений «автоматически» подскочили в цене. Как говорится, все гениальное просто. Ну а в данном случае заинтересованные в повышении стоимости проезда просто нашли нужных людей, с которыми удалось найти общий язык.

Например, безызвестное путешествующим между Алматы и Карагандой ТОО «Туран Экспресс» взвинтило цены за проезд в своих поездах на 30%. Вместо 3300 тенге, официально утвержденных антимонопольными службами, владельцы компании продавали билеты по 3711 тенге. Почти по такой же схеме «обдирали» пассажиров и ТОО «Батыс Транс Актөбе-2006» на железнодорожном направлении Актөбе – Алматы и Актөбе – Атырау, и ТОО «Кунан Транс», чьи поезда курсируют между городами Мангышлак и Актөбе.

Дольше всех удавалось «дурить» народ компании «Туран Экспресс», которая возила людей по завышенным проездным тарифам с середины августа этого года до конца октября. Еще два перевозчика – «Батыс Транс Актөбе-2006» и «Кунан Транс» – успели потрудиться «сверхурочно» лишь в октябре, да и то не весь месяц. На троих находчивые железнодорожники заработали 58231538 тенге чистой сверхприбыли, полученной за счет незаконного увеличения тарифов за проезд. Можно представить, сколько миллионов заработали бы находчивые «частники», если бы обман не вскрылся!

Кстати, при этом все выше-названные железнодорожные направления считаются социальными и субсидируются из государственного бюджета сотнями миллионов долларов, которые получают на покрытие убытков все те же частные компании, что и разгарили эту эффективную махинацию с повышением стоимости проезда.

**Лучше поздно, чем никогда**

Руководство АО «Пассажирские перевозки», конечно же, приняло срочные меры по наказанию фигурантов аферы – за ненадлежащее исполнение трудовых обязанностей расторгли договор с одним из управляющих директоров и начальником отдела бюджетного анализа и тарифной политики «Пассажирских перевозок», освобождены от занимаемых должностей еще несколько высокопоставленных чиновников акционерного общества. Но одним лишь увольнением дело сердобольных чиновников дело не закончится, начальник обещает не оставлять провинившихся в покое и впрямь.

**Новые сюрпризы «железки»**  
Почти 60 миллионов сверхприбыли незаконно получили частные перевозчики прямо под носом у «Казахстан темір жолы»

На троих находчивые железнодорожники заработали 58 231 538 тенге чистой сверхприбыли, полученной за счет незаконного увеличения тарифов за проезд. Можно представить, сколько миллионов заработали бы «частники», если бы обман не вскрылся! Но самое удивительное другое – раскрылась эта афера абсолютно случайно, ведь жалоб на необоснованное повышение тарифов от пассажиров не было.



В ТЕМУ

**Нацкомпания готовится к убыткам**  
Крупнейшие грузоотправители снижают объемы поставок из-за мирового кризиса

**«Казахстан темір жолы», не смотря на активное наращивание объемов перевозок, готовит нести некоторые потери. Ряд крупных грузоотправителей снижают объемы поставок из-за мирового кризиса и продукцию не покупают.**

Ирина СЕРГЕЕВА

– На фоне положительной картины перевозочной работы компании в октябре 2008 года мы начали ощущать влияние экономического кризиса, – заявил на пресс-конференции в Астане вице-президент НК «КТЖ» по развитию Еркем КИЗАТОВ. – Так, в октябре при общем выполнении плана перевозки грузов не удалось выполнить план перевозок железной руды и черных металлов.

**Зерновикам радуют...**

Причина ситуации проста: АО «АрселорМиттал Темиртау» предьявило отказные на перевозки своих грузов в объеме 115 тысяч тонн, а АО «Соколоско-Сарбайское производственное объединение» отказалось от перевозок почти 900 тысяч тонн груза. Причем, по словам Кизатов, «подобная тенденция сохраняется и в текущем месяце».

Правда, руководство НК «КТЖ» успокаивает: в целом ситуация в компании не так уж плоха. За 10 месяцев текущего года компаниям погрузило порядка 198,8 млн тонн грузов, а план погрузки выполнен на 102%. Перевыполнение плана произошло за счет увеличения основных видов грузов – каменного угля, цветной руды, химических и минеральных удобрений, строительных материалов, цемента, зерна и других. В частности, план по перевозке угля перевыполнен на 2%, мазута – на 39%.

– Вопрос о посредничестве работников общества, – заявил журналистам Даримбетов, – будет рассмотрен самым тщательным образом, для чего общество (АО «Пассажирские перевозки», – *Авт.*) направило соответствующее обращение в Агентство РК по борьбе с коррупцией и экономической преступностью.

Пока финансовая полиция ренает, как быть с понавшими в немилость теперь уже бывшими специалистами КТЖ,

– В связи с предстоящими зимними холодами, ситуацией на внешних рынках сегодня всех интересует вопрос перевозки и обеспечения регионов основными видами грузов – углем, мазут, зерном, – с нафосными нотками в голосе сказал Еркем Кизатов. – На протяжении нескольких лет наблюдаются стабильный рост основных производственных показателей нашей компании. Эта динамика сохраняется и в текущем году. Для потребителей Казахстана отгружено свыше 55 миллионов 245 тысяч тонн угля, мазута – свыше 1 миллиона 261 тысячи тонн.

Продолжают радовать железную дорогу и зерновика. Сразу после снятия запрета на экспорт зерна они активно наверстывают упущенное. Результат этой активности в цифрах таков: за 10 месяцев текущего года перевезено 6,7 млн тонн зерна, что на 3% выше аналогичного периода прошлого года. При этом казахстанским потребителям было отгружено 2 млн 264 тыс. тонн, а на экспорт отправлено свыше 4,4 млн тонн. В ноябре планируется отправить еще 750 тысяч тонн.

Представители национального перевозчика подчеркивают: проблем с зерновиками нет, погрузка идет непрерывно. Представители зерновых компаний как-то рассеянно это подтверждают и признаются: у них сейчас другая головная боль – поиск новых экспортных маршрутов.

– Основной экспорт зерна и муки идет в южном направлении, – говорит исполнительный директор Зернового союза Казахстана Мухамеджан ДУЙСЕБЕВ. – Это шесть стран – Узбекистан, Туркменистан, Таджикистан, Афганистан, Иран, Кыргызстан. Они занимают 90 – 95% экспорта в сентябре и октябре. Мы считаем, что до конца этого года экспорт в южном направлении будет продолжаться. А в северном направлении экспорт занимает всего 5 – 7%.

**...а горняки напрягают**

Но «зерновиками» свои проблемы решают самостоятельно. Да и «профильное» ведомство – Министерство сельского хозяйства – не оставляет зерновую отрасль без внимания. В отличие от аграриев представители сырьевых компаний уже заявили: самостоятельно они свои проблемы не решают. А попросили помощи и у правительства, и у перевозчика.

– Они («АрселорМиттал» – *Авт.*) просят определенные преференции для своих компаний, в том числе и на железнодорожном транспорте, – отметил Еркем Кизатов. – Мы понимаем, что это очень важные вопросы, и «Казахстан темір жолы» сегодня рассматривает и готовит свои предложения в правительство.

Самая компания уже предупредила железнодорожников – ситуация выправится нескоро. По словам вице-президента НК «КТЖ», АО «АрселорМиттал Темиртау» представило свои прогнозы, согласно которым снижение объемов грузоперевозок будет продолжаться в течение 9 – 10 месяцев, и лишь с августа 2009 года предполагается их некоторое увеличение.

Естественно, в таких условиях корректирует свои планы и национальный перевозчик. В КТЖ готовят несколько сценариев развития компании в 2009 году с учетом различных экономических ситуаций. Пересматриваются и инвестиционные проекты, и даже планы по повышению тарифов. Если ранее предлагалось их увеличение на 15% ежегодно, то сейчас нацкомпания, хотя полностью и не отказывается от идеи, признает: сразу 15-процентное повышение вряд ли возможно в нынешних условиях.

Тем не менее в компании уверяют: основные планы выполняться будут обязательно, и все намеченные показатели будут достигнуты.

того же АО, победитель неоднократно заявлял, что разоблачить злоумышленников его ведомству удалось исключительно собственными силами. Однако тут же признался, что получил все это случайно.

– Что парадоксально – каких-либо жалоб не было. Это было обнаружено практически случайно нами, – пояснил Даримбетов.

От более детального рассуждения на тему причин, повлиявших столь широкий охват

коррупции в АО «Пассажирские перевозки», Байдалы Даримбетов воздержался, сказав, что он человек в этом ведомстве относительно новый, так как работает здесь только с июля текущего года. Однако сообщил, что планирует покончить с взятками и во вокзалах, и в поездах. Впрочем, эти слова приходилось слышать и от прежних начальников, только вот коррупция на железной дороге как процветала, так и продолжает процветать.

**АВТОНОВОСТИ**

**Новые авто в Лас-Вегасе**

Промышленники не собираются сокращать расходы на выпуск новых вариантов престижных машин



На выставке стало известно, что уже через два года будет выпущено новое поколение Hyundai Sonata, известное также как i40.

**RESPUBLIKA-kz.info – Сразу несколько мировых производителей заявили о выпуске новых моделей на автошоу SEMA в Лас-Вегасе (штат Невада, США). Ведущие бренды порадают настоящих любителей автомобилей долгожданно новыми вариациями на тему уже известных машин. Основное направление развития – в сторону двигателя: быстрее, сильнее, мощнее.**

София ПОППЕЛЬ

Главное в новой вариации автомобиля Super CC Performance от Volkswagen, показанной на автошоу, – это не «мускулистая» внешность, а двигатель. Благодаря специальной программе управления питанием он способен обеспечить сразу три режима работы мотора – Eco, GT и Full Power. Внешний вид у машины тоже внушает уважение: раздутый обвес, перенастроенная выхлопная система и 20-дюймовые диски, завернутые в широкую резину Yokohama.

На выставке стало известно, что уже через два года будет выпущено новое поколение Hyundai Sonata, известное также как i40. Ожидается, что

новинка будет построена на совершенно новой платформе, а внешность основана на концепте Hyundai Genus (на фото), который представили в 2006 году на автосалоне в Женеве. Под капотом автомобиля будут располагаться 1,6- и 2,0-литровые бензиновые моторы, а также дизели аналогичного объема. По неподтвержденной информации, сначала будет выпущен универсал, а лишь спустя год – седан. Предполагается, что i40 будет комфортным и качественным автомобилем, ориентированным на европейского покупателя.

Кроме того, конструкторские бюро Opel и Ford сейчас ведут усиленную работу над новыми поколениями своих автомобилей гольф-класса. Ожидается, что премьера Focus и Astra пройдет в конце следующего года. В Opel обещают уделить огромное внимание качеству отделочных материалов, шумоизоляции, плавности хода, которая будет сочетаться с неплохой управляемостью. А перед создателя-

ми Astra стоит задача сделать так, чтобы новый автомобиль был существенно дешевле Golf VI.

Наконец, компания Ford опубликовала первые фотографии нового поколения своего спортивного автомобиля Mustang, которое будет представлено уже в этом месяце на автосалоне в Лос-Анджелесе. Несмотря на то что по снимкам сложно судить о внешности спорткара, с уверенностью можно сказать одно – в образе нового Mustang будут отчетливо прослеживаться линии классических маслкаров 60-х годов. Подобные тенденции в дизайне сейчас как никогда востребованы, ведь последние поколения Dodge Challenger и Chevrolet Camaro тоже щеголяют фирменными чертами своих легендарных прародителей. На выбор покупателя будет представлено два типа кузова – купе и кабриолет, а вот о технических характеристиках новинки пока ничего не известно.

Так что, несмотря на кризис, автомобильная промышленность продолжает радовать потребителей новостями. Как показала автошоу в Лас-Вегасе, жизнь продолжается, и промышленники не собираются сокращать расходы на выпуск новых вариантов престижных машин за счет настоящих любителей авто.